

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедури за продажба и определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи: Поземлени имоти с идентификатори
23947.39.3, 23947.45.100, 23947.47.9, 23947.47.132, 23947.47.134, 23947.47.250, 23947.54.56, 23947.68.38, 23947.68.63, 23947.68.136, 23947.87.13, 23947.87.14, 23947.89.10, 23947.89.14, 23947.104.22 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново постъпиха заявления от:

Михаил Николаев Колев от с вх. № 09-00-14/17.04.2026 г. за закупуване на имот - частна общинска собственост, а именно Поземлен имот с идентификатор 23947.39.3 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново;

Николай Павлов Петров от 7 с вх. № 22-00-329/13.03.2026 г. за закупуване на имот - частна общинска собственост, а именно Поземлен имот с идентификатор 23947.45.100 по КК на гр. Дряново.

Бончо Генчев Тодоров от с вх. № 22-00-616/08.05.2026 г. за закупуване на имот - частна общинска собственост, а именно Поземлен имот с идентификатор 23947.47.9 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново;

Ивайло Георгиев Симеонов от с вх. № 22-00-140/03.02.2026 г. за закупуване на имот - частна общинска собственост, а именно Поземлен имот с идентификатор 23947.47.132 по КК на гр. Дряново.

Красимир Георгиев Кинов от ; с вх. № 22-00-644/13.05.2026 г. и вх. № 22-00-210/18.02.2026 г. за закупуване на имот - частна общинска собственост, а именно Поземлен имот с идентификатор 23947.47.134 и 23947.47.250 по КК на гр. Дряново.

Диана Милкова Кирилова от i L с вх. № 22-00-404/27.03.2026 г. за закупуване на имот - частна общинска собственост, а именно Поземлен имот с идентификатор 23947.54.56 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново;

Стефан Янков Енчев от , ! с вх. № 22-00-519/16.04.2026 г. за закупуване на имот - частна общинска собственост, а именно Поземлен имот с идентификатор 23947.68.38 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново;

- **Галя Иванова Енчева** от с вх. № 22-00-527/20.04.2026 г. за закупуване на Поземлен имот с идентификатор 23947.68.63 и 23947.68.136 по КК на гр. Дряново.

Светослав Стоименов Тихолов от

А с вх. № 22-00-521/16.04.2026 г. за закупуване на Поземлен имот с идентификатор 23947.87.13 и 23947.87.14 по КК на гр. Дряново.

- **Димитър Денчев Стефанов** от гр. Дряново, с вх. № 22-00-501/15.04.2026 г. за закупуване на Поземлен имот с идентификатор 23947.89.10 и 23947.89.14 по КК на гр. Дряново.

- **Диян Михайлов Михайлов** от с вх. № 22-00-495/14.04.2026 г. за закупуване на Поземлен имот с идентификатор 23947.104.22 по КК на гр. Дряново.

- **Калинка Иванова Петкова** от : вх. № 22-00-511/16.04.2026 г. за закупуване на Поземлен имот с идентификатор 23947.104.22 по КК на гр. Дряново.

Същите са предадени на Община Дряново с Протоколно решение №3/17.11.2008 г. на Комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-ЗА-33/14.07.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - град Габрово.

Имотите представляват земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ - земя, останала след възстановяване правата на собствениците. Съгласно чл.19 от ЗСПЗЗ Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост.

След актуването им като общинска собственост същите придобиват статут на частна общинска собственост и подлежат на разпореждане по реда на ЗОС.

За описаните по-горе имоти са съставени актове за частна общинска собственост, както следва; АОС № 5560/22.06.2026 г., АОС № 5561/22.06.2026 г., АОС № 3537/14.11.2023г., АОС № 3538/14.11.2023 г., АОС № 5569/23.06.2026 г., АОС № 5562/22.06.2026г., АОС № 5563/22.06.2026 г., АОС № 5564/22.06.2026 г., АОС № 3539/14.11.2023г., АОС № 3540/14.11.2023 г., АОС № 5565/22.06.2026 г., АОС № 5566/22.06.2026г., АОС № 2194/01.11.2013 г., АОС № 2193/01.11.2013 г., АОС № 5567/22.06.2026 г.

Изготвени са пазарни оценки за гореописаните поземлени имоти от експерт - оценител на земеделска земя, както следва:

За ПИ с ид. 23947.39.3 по КК на гр. Дряново - 5190.00 евро /пет хиляди сто и деветдесет евро/.

За ПИ с ид. 23947.45.100 по КК на гр. Дряново - 1670.00 евро /хиляда шестстотин и седемдесет евро/.

За ПИ с ид. 23947.47.9 по КК на гр. Дряново - 1620.00 евро /хиляда шестстотин и двадесет евро/.

За ПИ с ид. 23947.47.132 по КК на гр. Дряново - 6970.00 евро /шест хиляди деветстотин и седемдесет евро/.

За ПИ с ид. 23947.47.134 по КК на гр. Дряново - 1250.00 евро /хиляда двеста и петдесет евро/.

За ПИ с ид. 23947.47.250 по КК на гр. Дряново - 4670.00 евро /четири хиляди шестстотин и седемдесет евоо/.

За ПИ с ид. 23947.54.56 по КК на гр. Дряново - 1600.00 евро /хиляди и шестстотин евро/.

За ПИ с ид. 23947.68.38 по КК на гр. Дряново - 1790.00 евро /хиляда седемстотин и деветдесет евро/.

За ПИ с ид. 23947.68.63 по КК на гр. Дряново - 2050.00 евро /две хиляди и петдесет евро/.

За ПИ с ид. 23947.68.136 по КК на гр. Дряново - 1350.00 евро /хиляда триста и петдесет евро/.

За ПИ с ид. 23947.87.13 по КК на гр. Дряново - 5110.00 евро /пет хиляди сто и десет евро/.

За ПИ с ид. 23947.87.14 по КК на гр. Дряново - 4840.00 евро /четири хиляди осемстотин и четиридесет евро/.

За ПИ с ид. 23947.89.10 по КК на гр. Дряново - 1220.00 евро /хиляда двеста и двадесет евро/.

За ПИ с ид. 23947.89.14 по КК на гр. Дряново - 1760.00 евро /хиляда седемстотин и шестдесет евро/.

За ПИ с ид. 23947.104.22 по КК на гр. Дряново - 2820.00 две хиляди осемстотин и двадесет евро/.

Съгласно чл.45 от Закон за данък върху добавената стойност продажбата на незастроена земя, която не е урегулиран поземлен имот (УПИ), е освободена от доставка.

С оглед ефективното управление на общинската собственост и необходимостта от реализиране на приходи в общински бюджет, считам за целесъобразно имотите да бъдат продадени чрез публични търгове с явно наддаване.

С цел гарантиране на прозрачност и законосъобразност на процедурите, Общината публикува Списък на всички имоти - земи по чл. 19, за които възнамерява да стартира процедура за продажба, преди тя да бъде обявена. На заинтересованите лица се даде едномесечен срок за представяне на становища и/или документи, удостоверяващи право на собственост или ограничени вещни права върху някой от посочените имоти, като такива не постъпиха, както и по време на проведеното обществено обсъждане.

Предприетите действия бяха с цел защита интересите на гражданите и предотвратяване на продажбата на имоти, представляващи частна собственост, чието право на възстановяване не е било заявено в законоустановените срокове (т.нар. „непотърсени земи“) по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ, както и на имоти, за които е признато право на възстановяване в стари реални граници, но които не са били идентифицирани или потърсени от собствениците им.

Тъй като тези имоти не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2026 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел

II.I. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, които Общината има намерение да предложи за продажба през 2026 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., (приета с Решение №550 от Протокол №39/27.01.2026г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел II.I. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, които Общината има намерение да предложи за продажба през 2026 година, добавя:

- т. 1 „Поземлен имот с идентификатор 23947.39.3 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Садината““.
- т. 2 „Поземлен имот с идентификатор 23947.45.100 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга““.
- т. 3 „Поземлен имот с идентификатор 23947.47.9 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга““.
- т. 4 „Поземлен имот с идентификатор 23947.47.132 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга““.
- т. 5 „Поземлен имот с идентификатор 23947.47.134 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга““.
- т.6 „Поземлен имот с идентификатор 23947.47.250 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга““.
- т.7 „Поземлен имот с идентификатор 23947.54.56 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга““.
- т.8 „Поземлен имот с идентификатор 23947.68.38 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Вехти лозя““.
- т.9 „Поземлен имот с идентификатор 23947.68.63 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Вехти лозя““,
- т. 10 „Поземлен имот с идентификатор 23947.68.136 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Вехти лозя““.
- т. 11 „Поземлен имот с идентификатор 23947.87.13 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, „Райчин дол““.
- т. 12 „Поземлен имот с идентификатор 23947.87.14 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Райчин дол““.
- т. 13 „Поземлен имот с идентификатор 23947.89.10 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Гредата““.
- т. 14 „Поземлен имот с идентификатор 23947.89.14 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Гредата““.
- т. 15 „Поземлен имот с идентификатор 23947.104.22 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Припека““.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имоти - частна общинска собственост, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 23947.39.3 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Садината“.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.45.100 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга“.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.47.9 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга“.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.47.132 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга“.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.47.134 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга“.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.47.250 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга“.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.54.56 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга“.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.68.38 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Вехти лозя“.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.68.63 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Вехти лозя“.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.68.136 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Вехти лозя“.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.87.13 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, „Райчин дол“.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.87.14 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Райчин дол“.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.89.10 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Гредата“.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.89.14 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Гредата“.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.104.22 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Припека“.

3. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публични търгове с явно наддаване за продажба на имоти, частна общинска собственост, както следва:

3.1. За ПИ с ид. 23947.39.3 по КК на гр. Дряново - 5190.00 евро /пет хиляди сто и деветдесет евро/.

3.2. За ПИ с ид. 23947.45.100 по КК на гр. Дряново - 1670.00 евро /хиляда шестстотин и седемдесет евро/.

3.3. За ПИ с ид. 23947.47.9 по КК на гр. Дряново - 1620.00 евро /хиляда шестстотин и двадесет евро/.

3.4. За ПИ с ид. 23947.47.132 по КК на гр. Дряново - 6970.00 евро /шест хиляди деветстотин и седемдесет евро/.

3.5. За ПИ с ид. 23947.47.134 по КК на гр. Дряново - 1250.00 евро /хиляда двеста и петдесет евро/.

3.6. За ПИ с ид. 23947.47.250 по КК на гр. Дряново - 4670.00 евро /четири хиляди шестстотин и седемдесет евро/.

3.7. За ПИ с ид. 23947.54.56 по КК на гр. Дряново - 1600.00 евро /хиляди и шестстотин евро/.

3.8. За ПИ с ид. 23947.68.38 по КК на гр. Дряново - 1790.00 евро /хиляда седемстотин и деветдесет евро/.

3.9. За ПИ с ид. 23947.68.63 по КК на гр. Дряново - 2050.00 евро /две хиляди и петдесет евро/.

3.10. За ПИ с ид. 23947.68.136 по КК на гр. Дряново - 1350.00 евро /хиляда триста и петдесет евро/.

3.11. За ПИ с ид. 23947.87.13 по КК на гр. Дряново - 5110.00 евро /пет хиляди сто и десет евро/.

3.12. За ПИ с ид. 23947.87.14 по КК на гр. Дряново - 4840.00 евро /четири хиляди осемстотин и четиридесет евро/.

3.13. За ПИ с ид. 23947.89.10 по КК на гр. Дряново - 1220.00 евро /хиляда двеста и двадесет евро/.

3.14. За ПИ с ид. 23947.89.14 по КК на гр. Дряново - 1760.00 евро /хиляда седемстотин и шестдесет евро/.

3.15. За ПИ с ид. 23947.104.22 по КК на гр. Дряново - 2820.00 две хиляди осемстотин и двадесет евро/.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурите по продажба, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицата определени за купувачи.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 09-00-14/17.04.2026 г.
2. Заявление с вх. № 22-00-329/13.03.2026 г.
3. Заявление с вх. № 22-00-616/08.05.2026 г.
4. Заявление с вх. № 22-00-140/03.02.2026 г.
5. Заявление с вх. № 22-00-644/13.05.2026 г.
6. Заявление с вх. № 22-00-210/18.02.2026 г.
7. Заявление с вх. № 22-00-404/27.03.2026 г.
8. Заявление с вх. № 22-00-519/16.04.2026 г.
9. Заявление с вх. № 22-00-527/20.04.2026 г.
10. Заявление с вх. № 22-00-521/16.04.2026 г.
11. Заявление с вх. № 22-00-501/15.04.2026 г.
12. Заявление с вх. № 22-00-495/14.04.2026 г.
13. Заявление с вх. № 22-00-511/16.04.2026 г.
14. АОС № 5560/22.06.2026 г.
15. Скица № 15-617382/28.04.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
16. АОС № 5561/22.06.2026 г.
17. Скица № 15-617372/28.04.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
18. АОС № 3537/14.11.2023 г.
19. Скица № 15-531251/17.05.2022 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
20. АОС № 3538/14.11.2023 г.
21. Скица № 15-13224/09.01.2022 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
22. АОС № 5569/23.06.2026 г.
23. Скица № 15-928703/23.06.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
24. АОС № 5562/22.06.2026 г.
25. Скица № 15-617371/28.04.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
26. АОС № 5563/22.06.2026 г.
27. Скица № 15-617377/28.04.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
28. АОС № 5564/22.06.2026 г.
29. Скица № 15-617378/22.06.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово

30. АОС № 3539/14.11.2023 г.
31. Скица № 15-1179175/11.10.2022 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
32. АОС № 3540/14.11.2023 г.
33. Скица № 15-1179177/11.10.2022 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
34. АОС № 5565/22.06.2026 г.
35. Скица № 15-617380/28.04.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
36. АОС № 5566/22.06.2026 г.
37. Скица № 15-617381/28.04.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
38. АОС № 2194/01.11.2013 г.
39. Скица № 15-1109277/18.10.2023 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
40. АОС № 2193/01.11.2013 .
41. Скица № 15-1109276/18.10.2023 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
42. АОС № 5567/22.06.2026 г.
43. Скица № 15-617376/28.04.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
44. Експертна оценка - 15 броя

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-617382-28.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.39.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново**

Местност: **"САДИНАТА"**

Площ: **1772 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

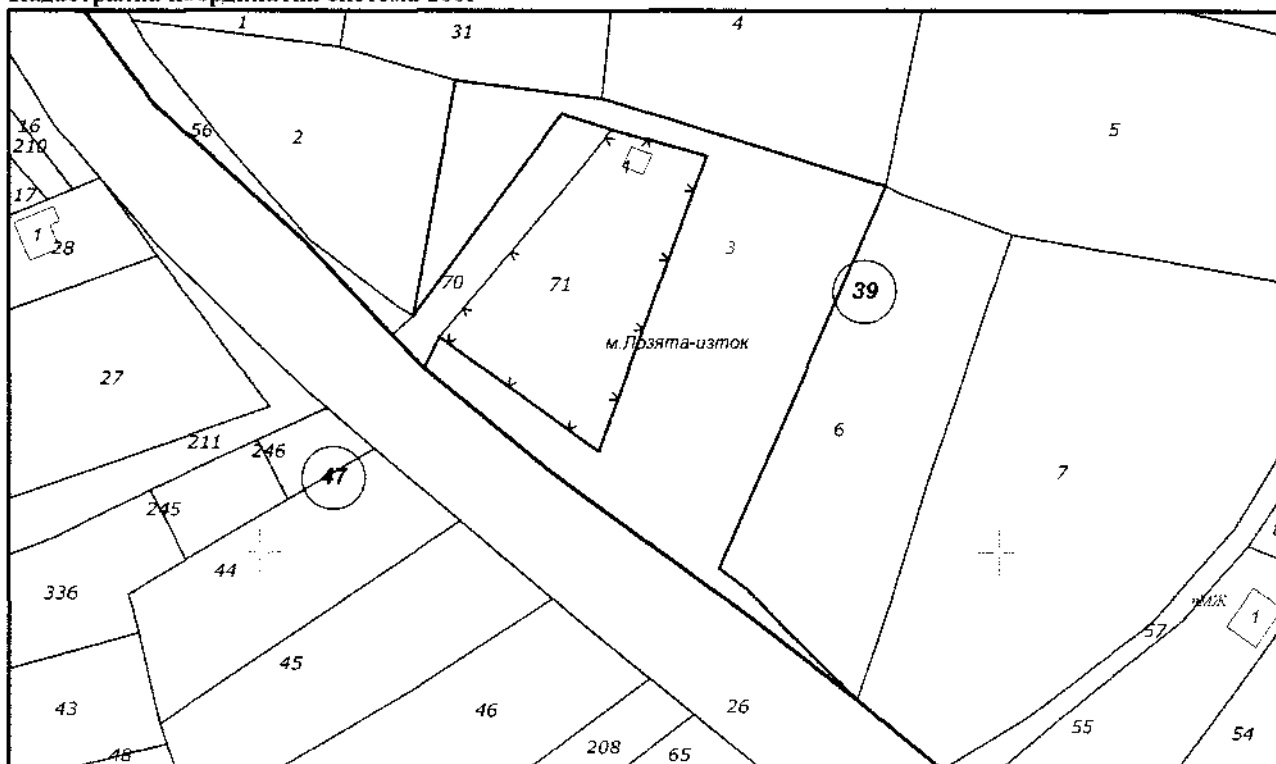
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **39.3**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 23947.39.6, 23947.39.70, 23947.39.71, 23947.39.56, 23947.39.7, 23947.39.4, 23947.39.31, 23947.47.26, 23947.39.2

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ 3.559 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 7322 от 15.01.2008г., издаден от ПК-Дряново

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-617372-28.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.45.100

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Дряново**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново**

Местност: **"МАНГА"**

Площ: **570 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

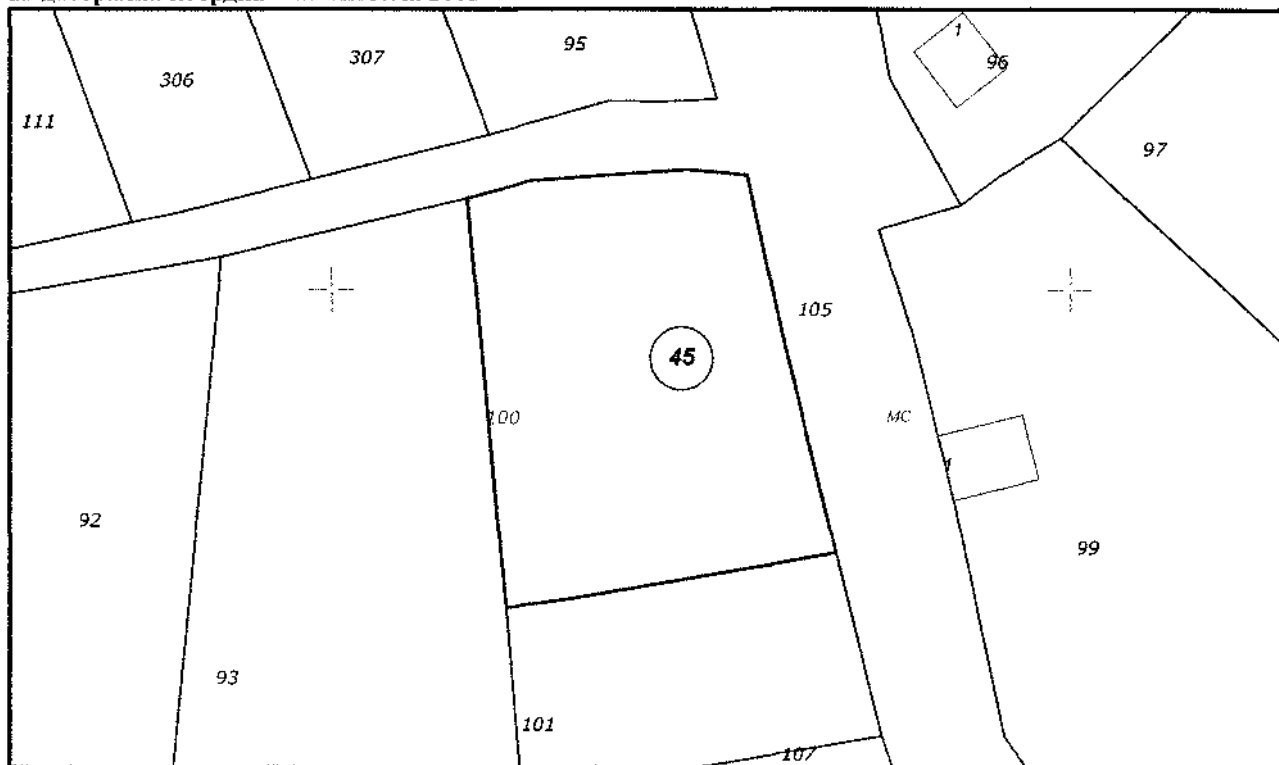
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **45.100**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 23947.45.101, 23947.45.93, 23947.45.105

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ .57 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 7322 от 15.01.2008г., издаден от ПК-Дряново

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-531251-17.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.47.9**

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-07-368/05.09.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, местност МАНГА**

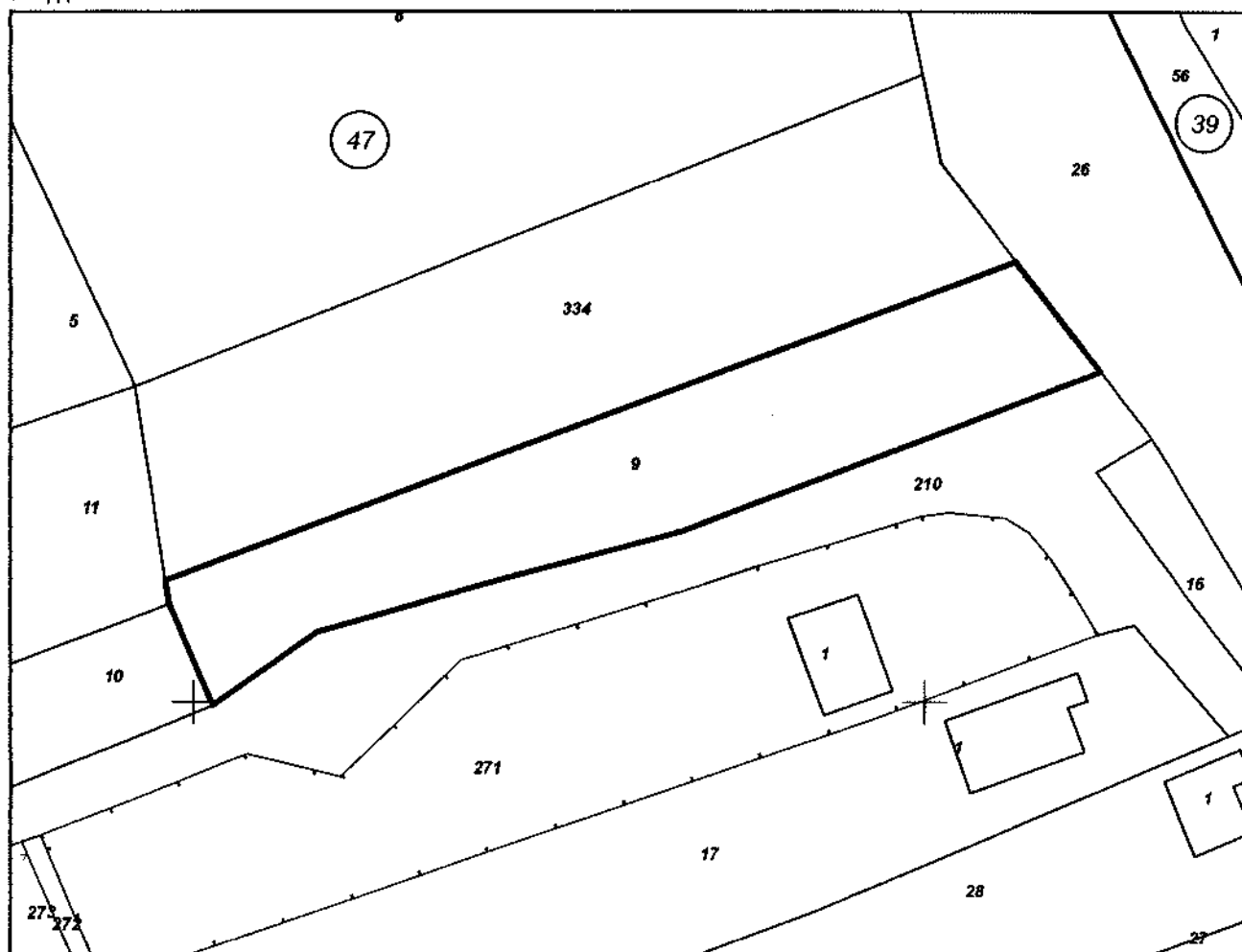
Площ: **552 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:500

КАРТОГРАФ

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **47.9**

Съсед: **23947.47.11, 23947.47.10, 23947.47.210, 23947.47.26, 23947.47.334**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ 1.37 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 7322 от 15.01.2008г., издаден от ПК-Дряново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

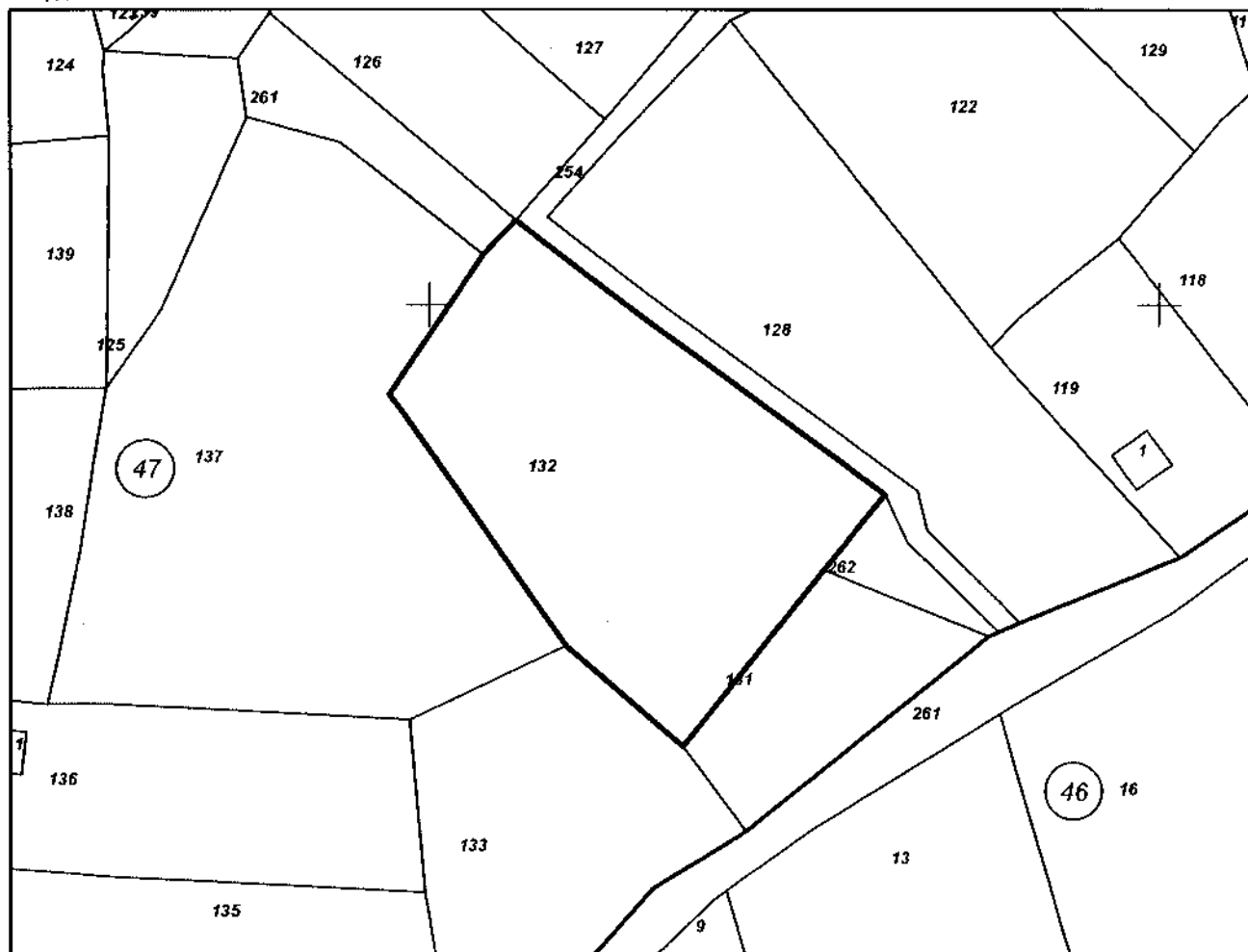
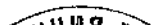
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-13224-09.01.2022 г.Поземлен имот с идентификатор **23947.47.132**Гр. **Дряново**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГККПоследно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменениеАдрес на поземления имот: **гр. Дряново, местност МАНГА**Площ: **2382 кв. м**Трайно предназначение на територията: **Земеделска**Начин на трайно ползване: **Лозе**Категория на земята: **5**Координатна система **ККС2005****М 1:1000**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **47.132**

Съседи: **23947.47.133, 23947.47.131, 23947.47.262, 23947.47.254, 23947.47.126, 23947.47.261, 23947.47.137**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 7322 от 15.01.2008г., издаден от ПК-Дряново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-928703-23.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.47.134

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Дряново

Местност: "МАНГА"

Площ: **427 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

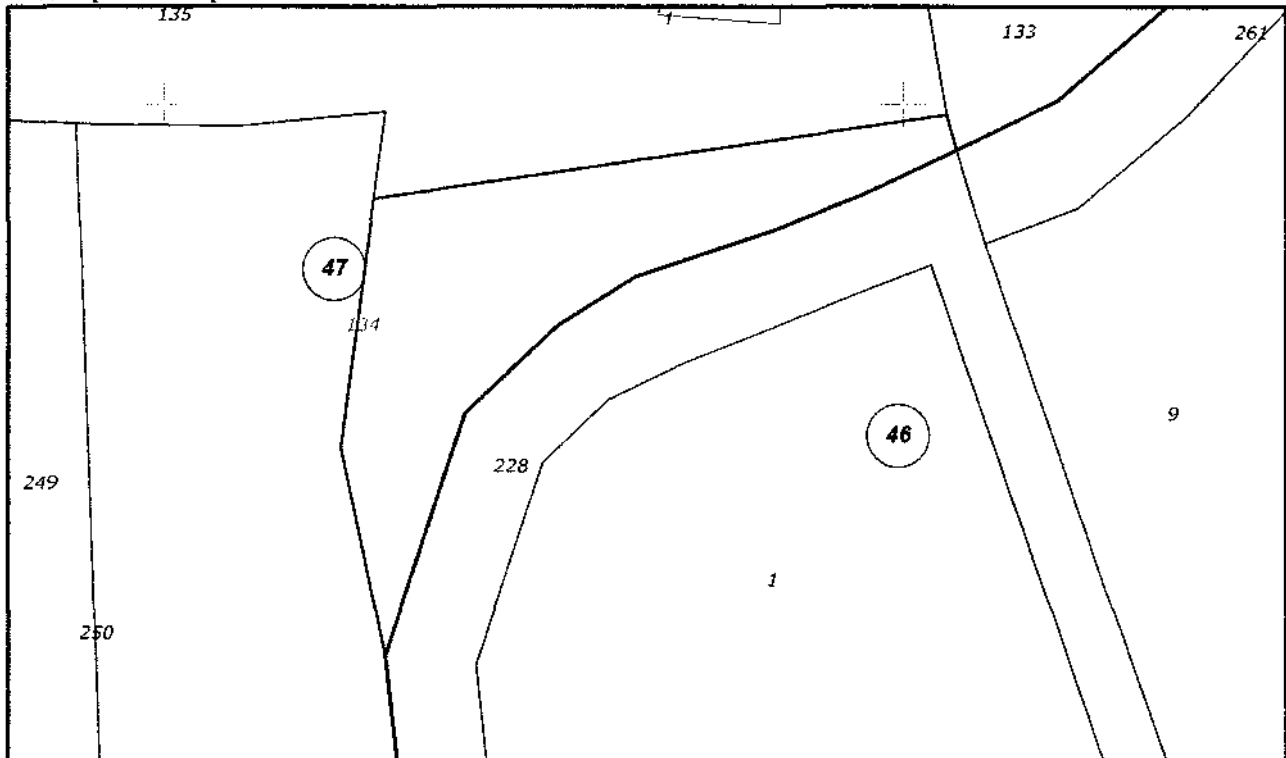
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **47.134**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 23947.47.250, 23947.47.135, 23947.46.261, 23947.46.228, 23947.47.133

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ .723 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 7322 от 15.01.2008г., издаден от ПК-Дряновс

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-617371-28.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.47.250

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново**

Местност: **"МАНГА"**

Площ: **1596 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

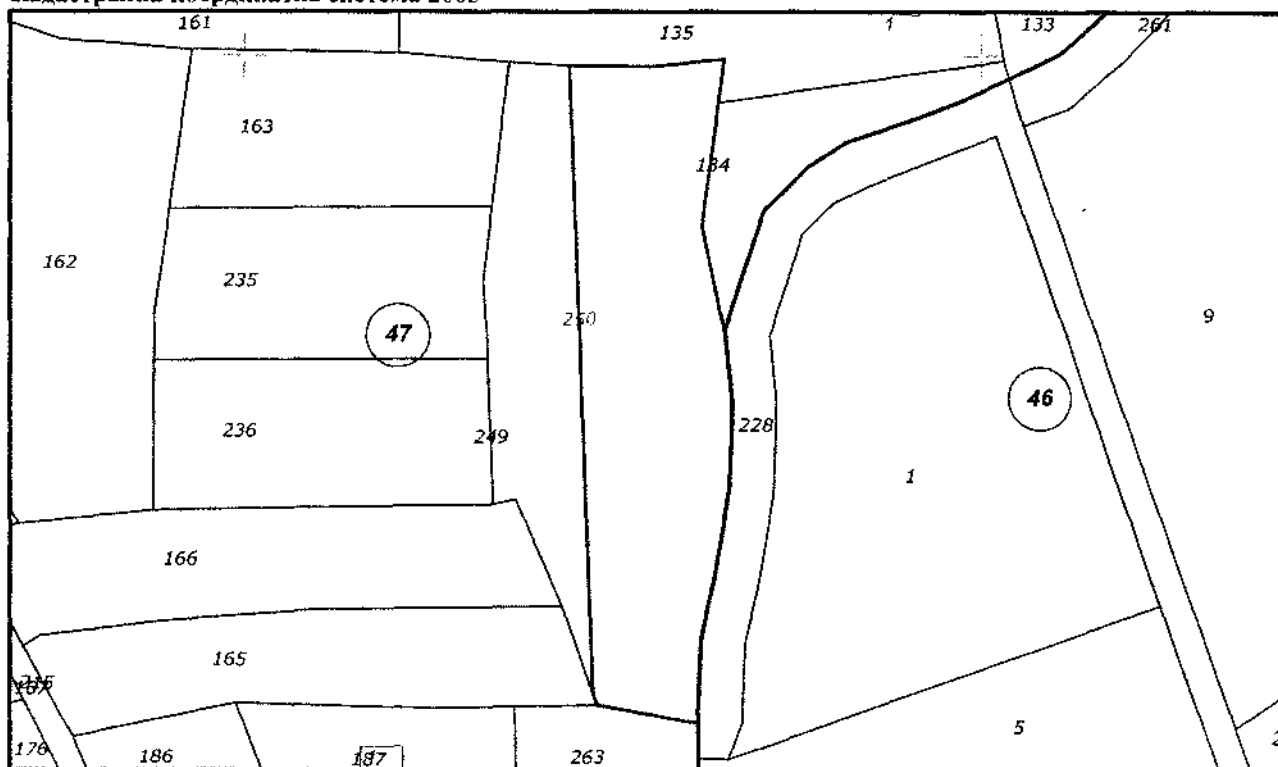
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **47.250**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 23947.47.135, 23947.47.134, 23947.47.263, 23947.46.228, 23947.47.249, 23947.47.165

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ГПЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 7322 от 15.01.2008г., издаден от ПК-Дряново

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-617377-28.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.54.56

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Дряново

Местност: "МАНГА"

Площ: **546 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

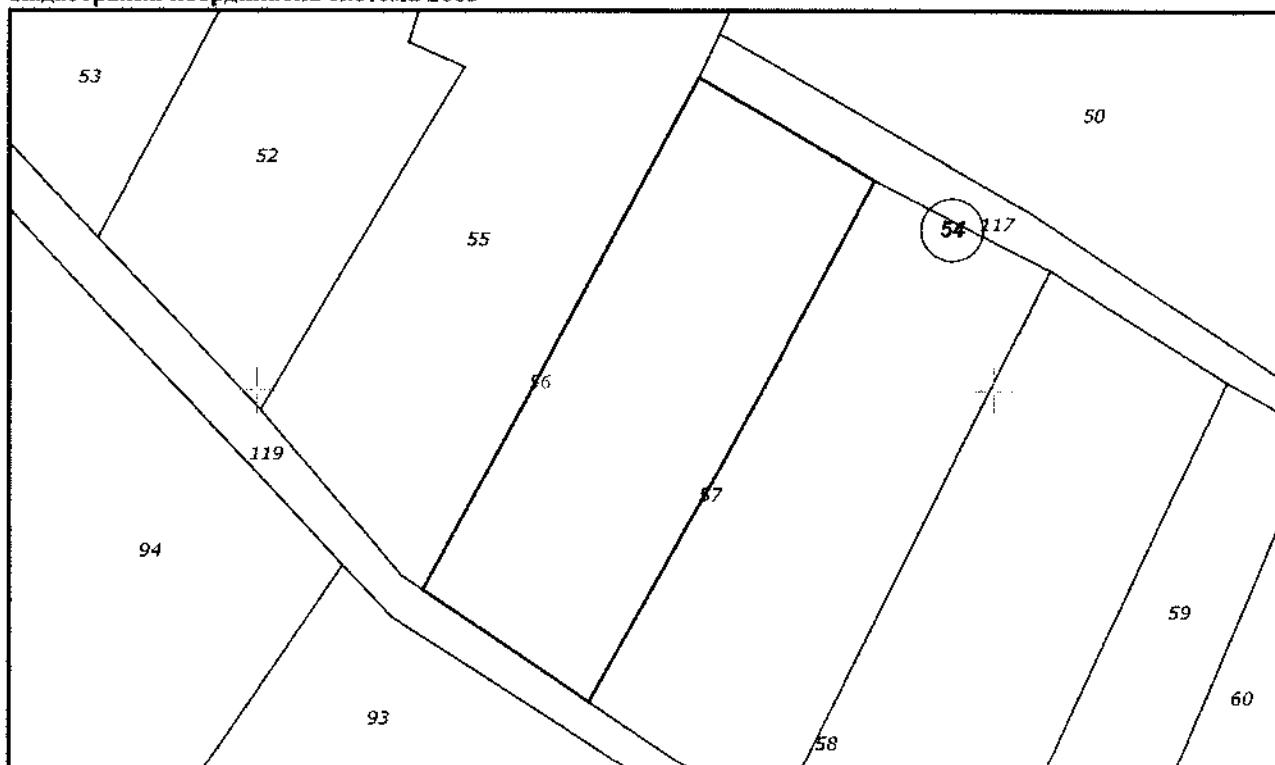
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **54.56**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 23947.54.117, 23947.54.119, 23947.54.57, 23947.54.55

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ .546 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 7322 от 15.01.2008г., издаден от ПК-Дряново

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-617378-28.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.68.38

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Дряново**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново**

Местност: **"ВЕХТИ ЛОЗЯ"**

Площ: **611 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

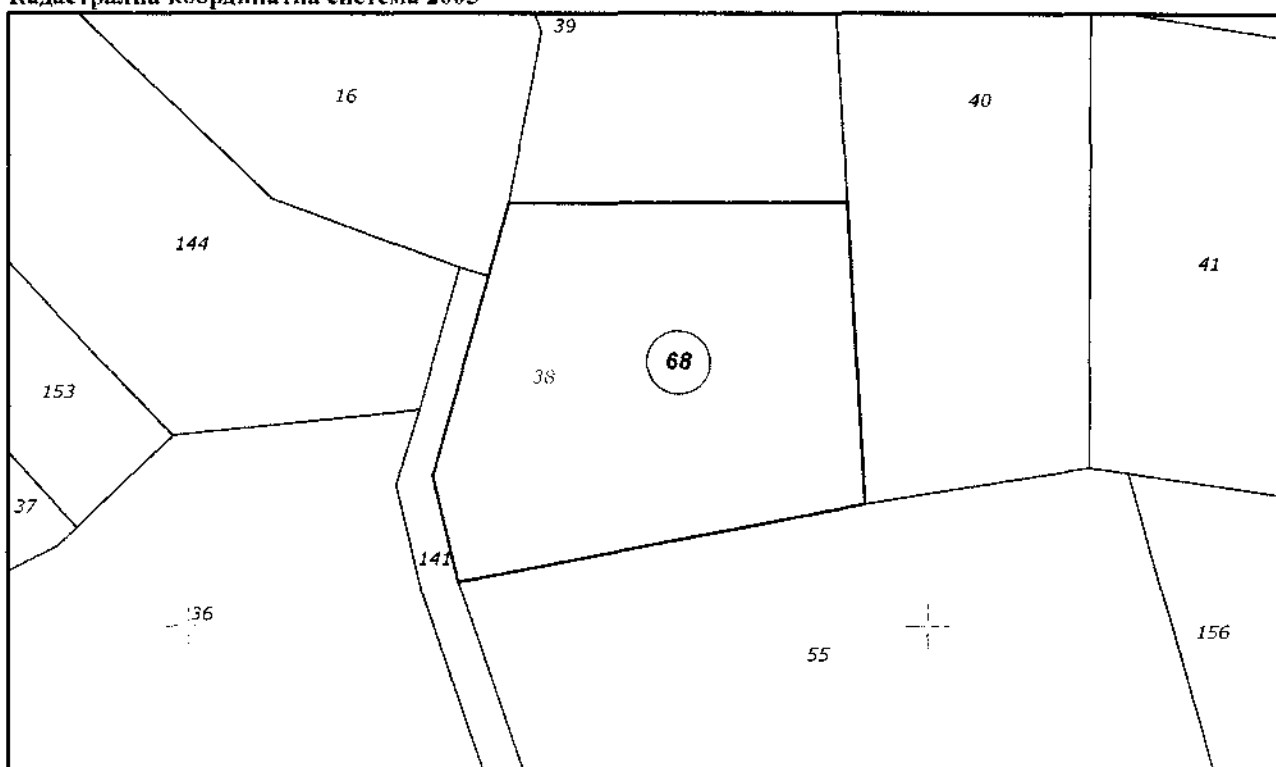
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **68.38**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 23947.68.55, 23947.68.39, 23947.68.16, 23947.68.141, 23947.68.40

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ .611 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 7322 от 15.01.2008г., издаден от ПК-Дряново

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ **№ 15-1179175-11.10.2022 г.**

Поземлен имот с идентификатор **23947.68.63**

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Дряново, местност **ВЕХТИ ЛОЗЯ**

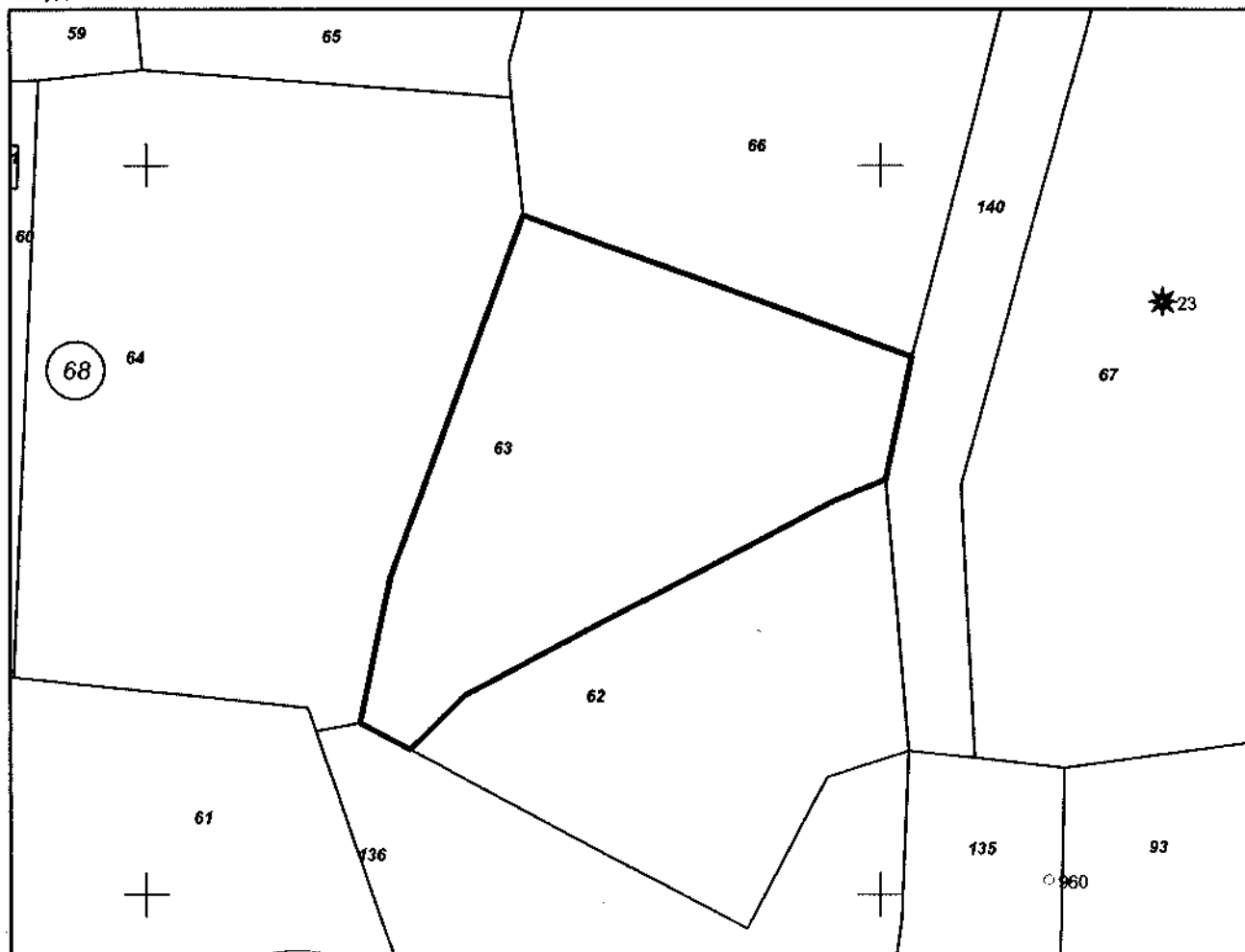
Площ: **701 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



ГЕОДЕЗИЯ

М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **68.63**

Съседи: **23947.68.136, 23947.68.62, 23947.68.140, 23947.68.66, 23947.68.64**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ .701 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 7322 от 15.01.2008г., издаден от ПК-Дряново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1179177-11.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.68.136**

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, местност ВЕХТИ ЛОЗЯ**

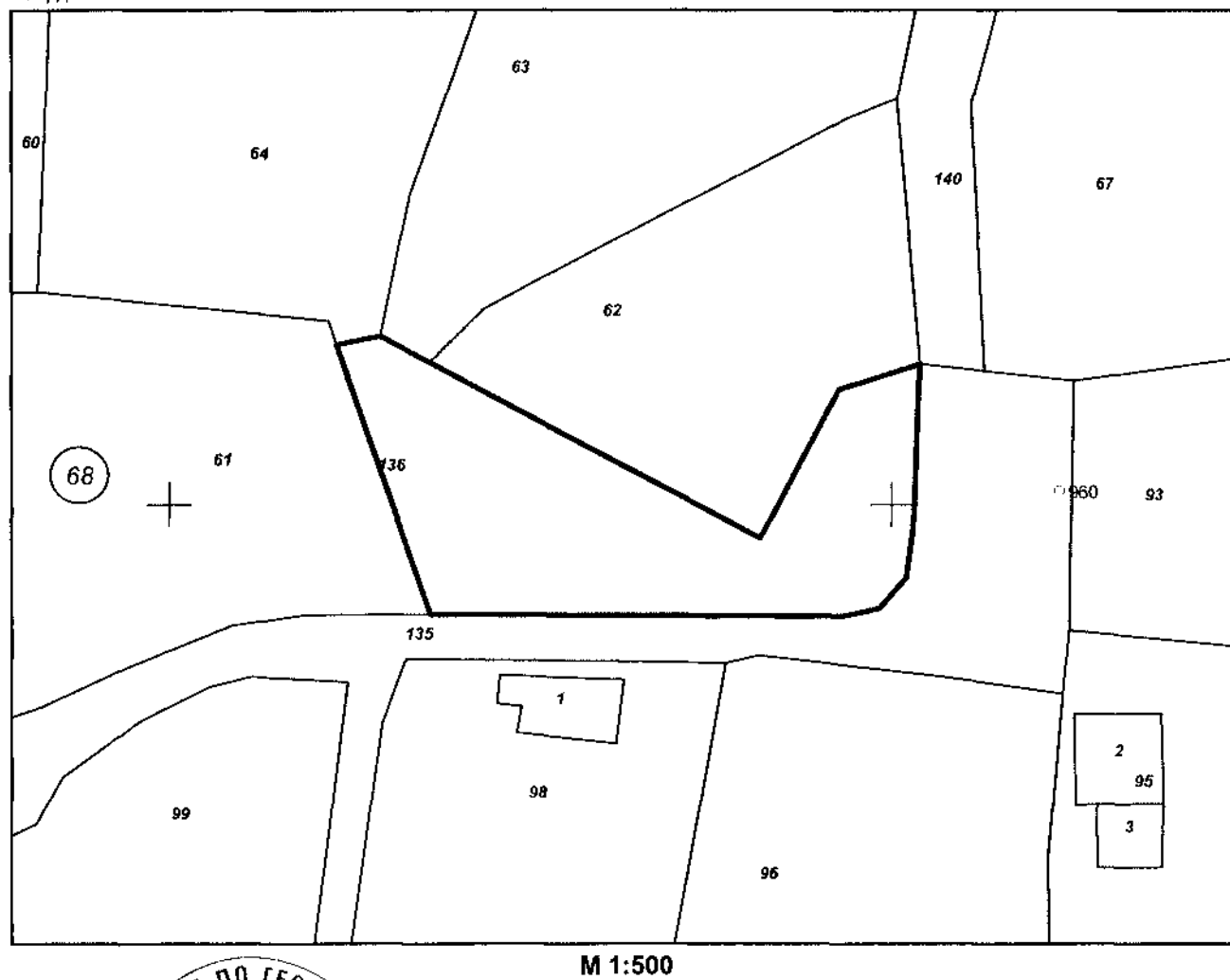
Площ: **461 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **68.136**

Съседи: **23947.68.135, 23947.68.62, 23947.68.140, 23947.68.63, 23947.68.64, 23947.68.61**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ .461 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 7322 от 15.01.2008г., издаден от ПК-Дряново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-617380-28.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.87.13

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Дряново

Местност: "РАЙЧИН ДОЛ"

Площ: 1746 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

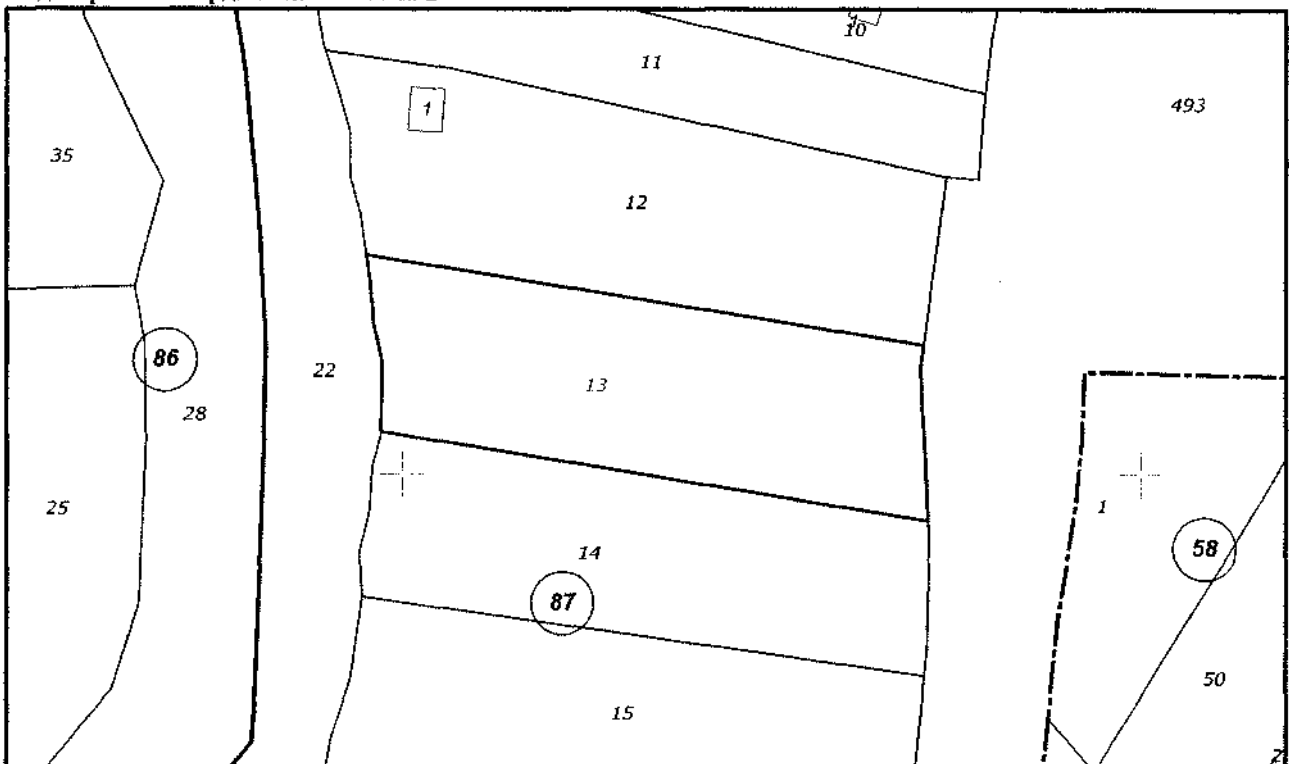
Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 87.13

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 23947.87.22, 23947.87.493, 23947.87.14, 23947.87.12

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ 1.747 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 7322 от 15.01.2008г., издаден от ПК-Дряново

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-617381-28.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.87.14

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Дряново**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново**

Местност: **"РАЙЧИН ДОЛ"**

Площ: **1654 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

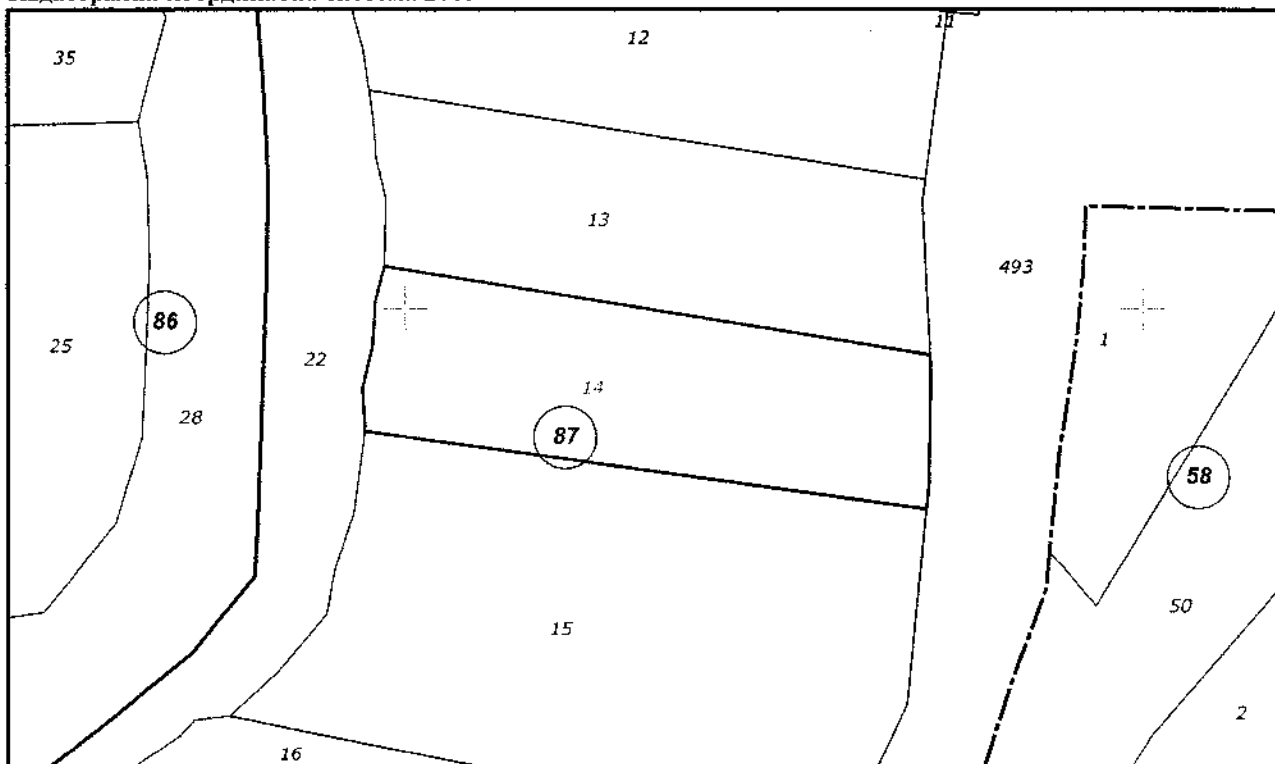
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **87.14**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 23947.87.22, 23947.87.13, 23947.87.493, 23947.87.15

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ 1.654 кв. м от правото на собственост

Решение на ГК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 7322 от 15.01.2008г., издаден от ГК-Дряново

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1109277-18.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.89.10**

Гр. **Дряново**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.05.2014 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, местност ГРЕДАТА**

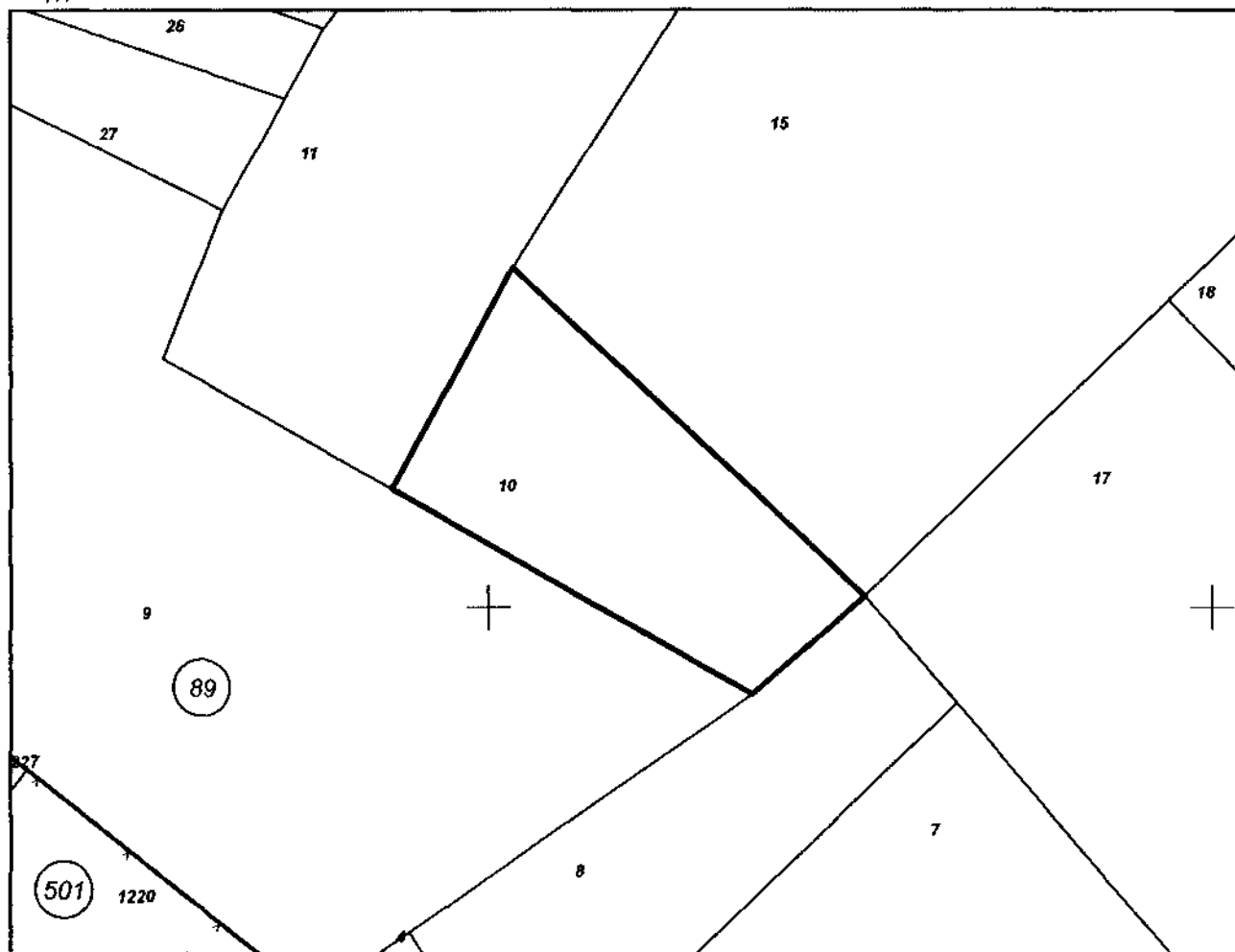
Площ: **417 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **89.10**

Съседи: **23947.89.9, 23947.89.8, 23947.89.17, 23947.89.15, 23947.89.11**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО

Ид. част 1/1, площ 417 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 197 том II рег. 944 от 04.11.2013г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДРЯНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1109276-18.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.89.14

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.05.2014 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, местност ГРЕДАТА**

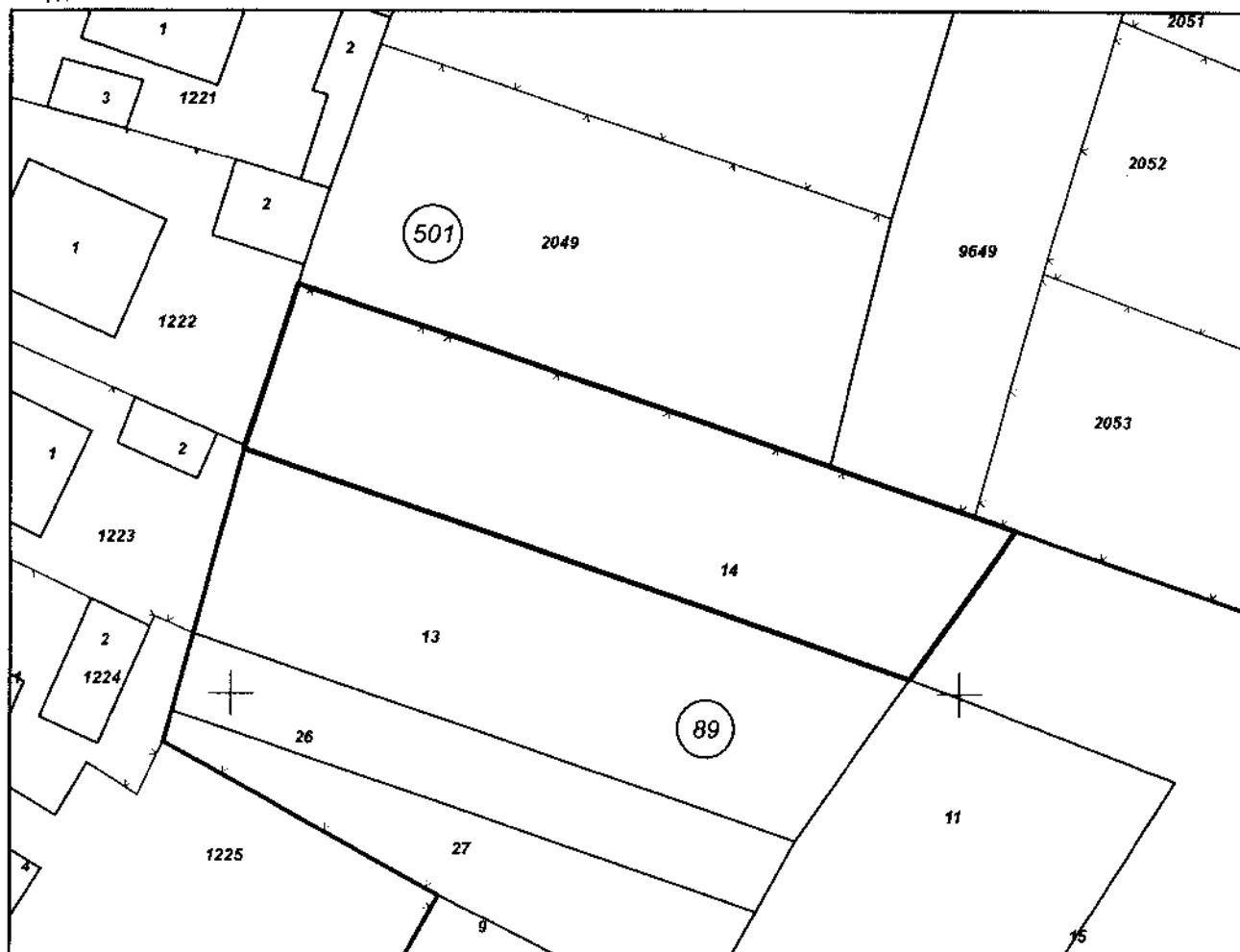
Площ: **602 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:500

ПО ГЕОДЕЗИЯ

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **89.14**

Съседи: **23947.89.13, 23947.89.11, 23947.89.15, 23947.501.2053, 23947.501.9649, 23947.501.2049, 23947.501.1222, 23947.501.1223**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО

Ид. част 1/1, площ 602 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 196 том II рег. 943 от 04.11.2013г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДРЯНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-617376-28.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.104.22

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Дряново

Местност: "ПРИПЕКА"

Площ: 963 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

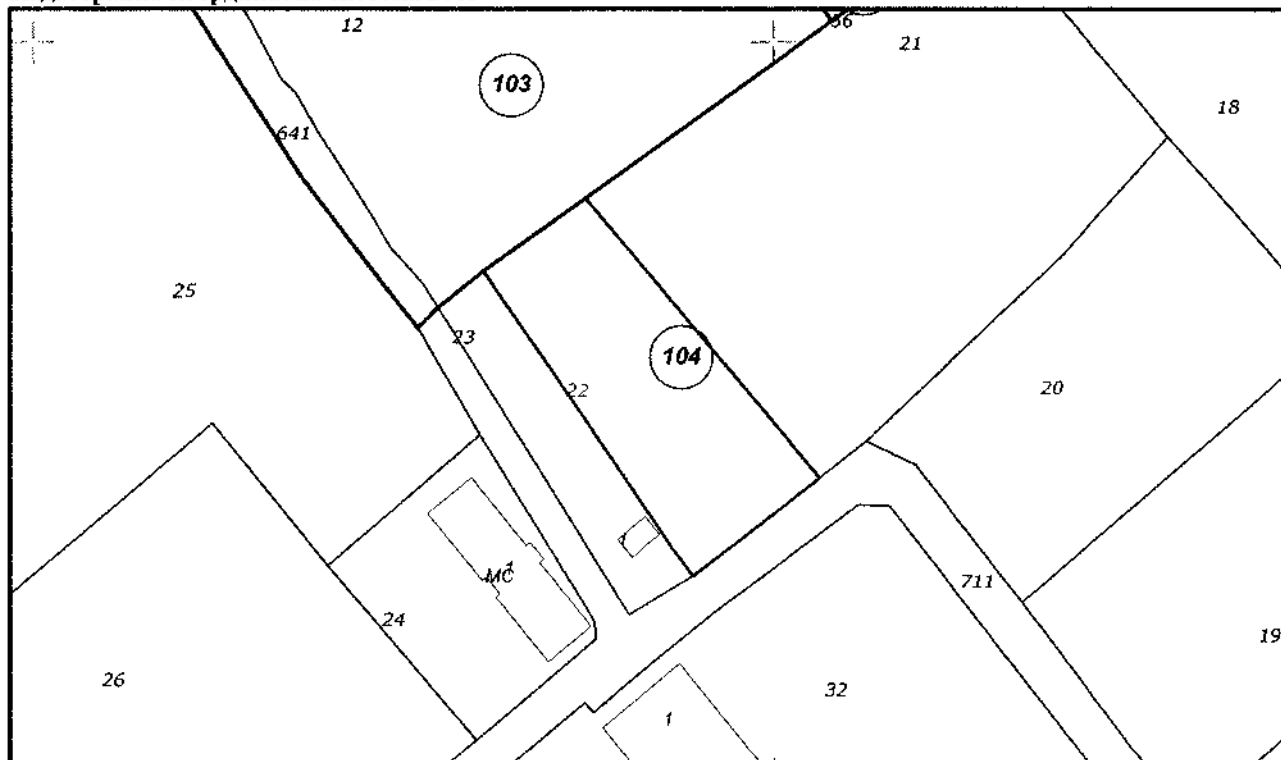
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **104.22**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 23947.104.23, 23947.104.21, 23947.104.711, 23947.103.12

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ .963 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 7322 от 15.01.2008г., издаден от ИК-Дряново

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**